

## **Технические характеристики.**

### **Структура и фасад зданий:**

Структура зданий сделана на основе железобетонных плит в соответствии с критериями, закрепленными в Европейской директиве о строительных продуктах и UNE (Технологическими стандартами, выработанными Техническим комитетом по стандартизации). Стены подвала сделаны из водонепроницаемого бетона.

Наружные стены и внутренние перегородки сделаны на основе полых кирпичей различной толщины в зависимости от площади с тепло-и звукоизоляцией.

Фасад оштукатурен и окрашен, с вкраплениями дикого или искусственного камня.

### **Внешняя отделка:**

Внешние раздвижные двери сделаны из столярного лакированного алюминия.

Окна сделаны из того же материала, модель раздвижная. Остекление двойное.

Цвет внешних жалюзи сочетается с цветом фасада.

### **Внутренняя отделка:**

Непосредственные двери в апартаменты сделаны из сосны и укреплены алюминием, замок с предохранителем и глазок с широким углом обзора.

Межкомнатные двери сделаны из натуральной сосны или окрашены в цвет черри.

Дверные рамы укреплены алюминием. Ручки современного дизайна.

Встроенные шкафы с полированными дверьми.

### **Напольные покрытия:**

Внутренние и наружные полы в домах сделаны из высококачественной керамики. Полы в гараже отделаны в соответствии с технологиями анти-пыль.

### **Плитка:**

Кухни и ванные комнаты отделаны керамической плиткой премиум-класса, выбранной в соответствии с декоративной плиткой напольных покрытий.

### **Окраска стен:**

На вертикальных поверхностях и потолках внутри использована гладкая пластиковая краска трех цветов.

### **Трубопровод:**

В строгом соответствии с действующими правилами, труба и краны медные.

Горячая и холодная вода.

Желоба сливов сделаны из ПВХ.

**Сантехника:**

Фарфоровая сантехника премиум-класса, марка Roca, дизайн моделей Меридиан Марк Литл, Хиральда и Виктория.  
Краны хромированные, Roca или Groheteс.

**Электропроводка:**

Электропроводка внутри стен в строгом соответствии с действующими стандартами, с механизмами для большого формата, современный дизайн Niessen, Legrand, Simón или Jung.

**Кухни:**

Оборудованы мебелью из дуба или бука высокого качества, ручки подобраны в соответствии со стилем кухни.  
Петли для крепления мебели усилены.  
Столешница из природного полированного гранита.  
Встроенная техника: керамическая плита, духовка и вытяжка одного из лучших брендов на рынке.  
Встроенная раковина одинарная или двойная из нержавеющей стали или волокна.  
Водонагреватель.  
Керамические стек для сушки.

**Лифты:**

2 гидравлических лифта с автоматическими дверями, по одному в каждом блоке, в соответствии с утвержденным проектом.

**Разное:**

Преустановлены кондиционеры или обогреватели, без аппаратов.  
Спутниковая и коллективная антенна в гостиной и спальнях.  
Телефонные розетки в жилых помещениях, в соответствии с телекоммуникационными правилами.  
Электронные портье.

**Жилой комплекс:**

34 апартаментов и 2 коммерческих объектов.  
Бассейн.  
Противопожарная защита в гаражах, в соответствии с официальными правилами, состоящий из оборудования аварийного освещения, огнетушителей.  
Почтовые ящики.  
Зона Солярия.